

# Checkliste Wohnungsrückgabe



## 1. Rückgabe in vertragsgemäßem Zustand

- Decken - Verkleidungen, Gardinenleisten etc. entfernen und Originalzustand herstellen
- Wände - Mustertapeten ggf. entfernen, farbige Wände hell deckend streichen
- Fußbodenbeläge - reinigen
- Heizkörper - Lackflächen reinigen, ggf. lackieren
- Türen und Türzargen - Lackflächen reinigen, ggf. lackieren

## 2. Beseitigung von Beschädigungen - zahlt evtl. meine Haftpflicht ?

- Fußbodenbeläge Löcher, Risse ?
- Wände Dübellöcher ?
- Lichtschalter, Steckdosen beschädigt ?
- Waschbecken, Badewanne, WC beschädigt ?
- Türen / Türzargen beschädigt ?
- Fenster beschädigt ?
- Lackschäden Türen, Fenster, Heizkörper ?

## 3. Zu entfernen

- Nägel, Dübel, Schrauben etc.
- Klebehaken, Selbstklebefolien etc.
- Private Sachen (z.B. Fahrräder etc.) aus den Haupt- u. Nebenräumen
- Kaugummireste, Wachsplecken, Verkalkungen
- Nikotinrückstände, Farbreste
- Private Installationen und Mietereinbauten rückbauen, Originalzustand herstellen

## 4. Grundreinigung der Wohnung

- Sämtliche Armaturen
- WC / Dusche / Badewanne
- Fliesenspiegel
- Steckdosen / Schalter
- Türen / Türzargen
- Fenster
- Heizkörper

## 5. Vollständigkeit kontrollieren

- Schlüssel
- Türblätter
- Rauchwarnmelder
- Lampen / Spiegel im Bad

## 5. Abmeldungen zum Mietende

- Strom
- Telefon / Internet
- TV-Zusatzverträge
- Post

## 6. Wohnungsabnahmetermin

Bitte zwei Wochen vor dem Mietende im Voraus, **wenn Sie bei der Baugenossenschaft wohnen mit Frau Kaiser / Frau Buchold unter der Telefonnummer 09561 / 7950-14 oder -71 absprechen, wenn Sie bei der Wohnungsbaugesellschaft wohnen mit Frau Welsch / Herrn Mehler unter der Telefonnummer 09561 / 7950-12 oder -11 absprechen.**

## 7. Bemerkungen

Die Wohnung ist in einem vertragsgemäßen Zustand zurückzugeben. Sollten die Arbeiten bis zum Ende der Kündigungsfrist nicht erledigt sein, **verlängert sich das Mietverhältnis.**

Bestehen Unklarheiten, so wenden Sie sich bitte an Ihren zuständigen Sachbearbeiter.

Auf Wunsch erfolgt ein verbindlicher Vorabnahmetermin.